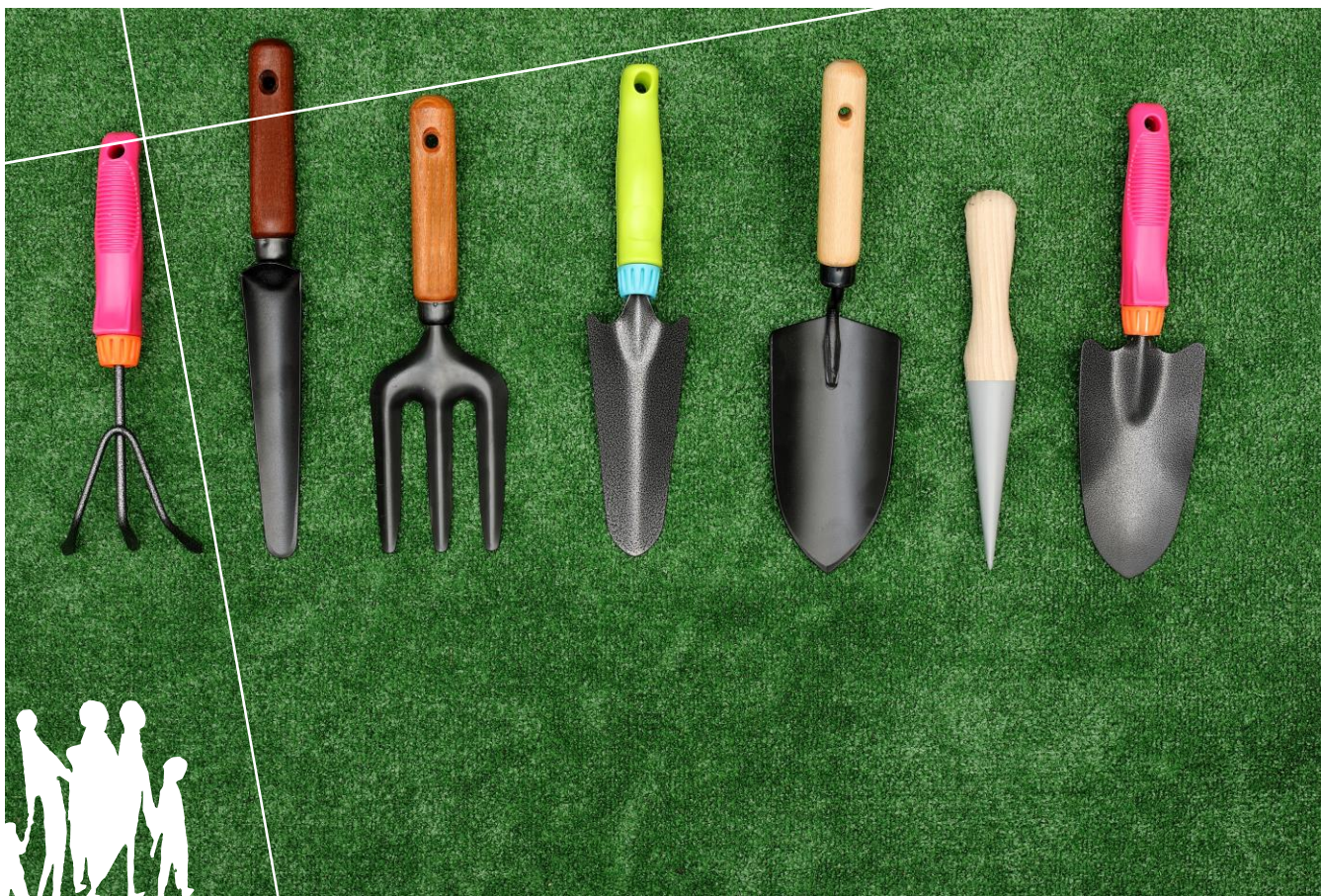


# Tuinonderhoud



Hoe u uw tuin inricht bepaalt u zelf. Het hoeft geen modeltuin te zijn. Wij vragen u wel uw tuin in te richten en te onderhouden.

## Richtlijnen tuinonderhoud

Als huurder bent u verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. In deze brochure leest u de richtlijnen voor het tuinonderhoud. De informatie is gebaseerd op de huurovereenkomst en het wettelijke Besluit Kleine Herstellingen.

*Een verzorgde tuin bepaalt voor een groot deel het aanzicht van de buurt*





## Onderhoud van uw tuin

- Gebruik uw tuin niet voor opslag. Bewaar geen afval, (afgedankte) spullen of bouw materiaal in uw tuin.
- Snoei tijdig uw planten en struiken zodat ze niet overhangen of te groot worden. Voorkom dat beplanting overlast veroorzaakt in aanliggende tuinen. Op achterpaden, stoepen en brandgangen belemmert overhangend groen de doorgang.
- Verwijder regelmatig het onkruid in de tuin en tussen de tegels van opritten, toegangspaden en terrassen.
- Maai regelmatig het gras.
- Onderhoud erfafscheidingen (vervangen kapotte planken, rechtzetten, rechthouden, verven en/of beitsen).
- Plant geen bomen die snel groot worden. Zet bomen ten minste twee meter van de tuinafscheiding en de woning. Grote of brede bomen kunnen schade veroorzaken aan uw huis en overlast bij de burens veroorzaken. Wanneer u verhuist dan bent u verplicht om grote bomen te (laten) verwijderen. Op de site van uw gemeente kunt u zien of hiervoor een kapvergunning nodig is.

### Eisen omheining/erfafscheiding

- In de achtertuin: maximaal 2 meter hoog
- In de voortuin : maximaal 1 meter hoog

Bij twijfel kunt u contact opnemen met uw gemeente



## Wat gebeurt er wanneer u uw tuin niet onderhoudt?

Als u uw tuin slecht onderhoudt dan spreken wij u daarop aan. U bent verantwoordelijk voor uw tuinonderhoud. Wanneer nodig herstellen wij op uw kosten uw tuin.

## Wilt u een aanbouw, schuur of tuinhuis plaatsen?

Wanneer u een aanbouw, schuur of tuinhuis wilt bouwen of plaatsen dan moet u dit eerst met ons overleggen. Kijkt u voor meer informatie op [www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen/](http://www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/zelf-klussen/)

## Last van overhangend groen van openbaar gebied?

Neemt u dan contact op met de afdeling Groen en Onderhoud van uw gemeente.

## Heeft u zand of tuinaarde nodig?

Om uw tuin te onderhouden mag u **eens in de vijf jaar** voor **€ 70,-** aan zand of tuinaarde bestellen. U mag dit zelf regelen. De factuur of kwitantie kunt u bij ons aanleveren. Het bedrag maken wij via de bank over.

U komt alleen voor een vergoeding in aanmerking wanneer u deze in de voorgaande 5 jaar niet heeft gehad.

wst-het  
grootslag.nl



Olympiaweg 25, 1693 EJ WERVERSHOOF

T 0228 587 587

E [info@wst-hetgrootslag.nl](mailto:info@wst-hetgrootslag.nl)

