



CHECKLIST OPLEVEREN WONING

Algemeen

- De hele woning is schoon. Alle ruimtes zijn bezemschoon, de keuken is vetvrij, de badkamer schimmelvrij en alle wanden en plafonds zijn vet- en nicotinevrij.
- De woning is geheel vrij van plakplaatjes, stickers en plakplastic.
- Omschrijf de zaken op het overnameformulier die de nieuwe huurder overneemt. Het formulier ontvangt u bij de bevestiging huuropzegging.
- Als u een afval-pas van HVC heeft om een ondergrondse vuilcontainer te bedienen laat u deze in de woning achter. Bij voorkeur in de keukenlade.

Vloeren

- De vloerbedekking, het laminaat of parket is verwijderd.
- Verwijder plavuizen en tegels in alle verblijfsruimten tenzij ze worden overgenomen. Laat eventuele reservetegels achter in de woning.
- Als de vloer kaal wordt opgeleverd, is deze vlak, schoon en onbeschadigd.
- Trappen zijn vrij van bekleding, vlak en geschikt voor het aanbrengen van stoffering.
- Tegelvloeren in de badkamer en het toilet zijn schoon en onbeschadigd. Er ontbreken geen tegels.
- Alle plinten zijn aanwezig en onbeschadigd.

Wanden

- De wanden zijn niet voorzien van grof sierpleister, granol (maximaal 2 mm reliëf is toegestaan), steenstrips, kurk, of op andere wijze aangebracht reliëf.
- De wanden zijn vrij van schroeven of spijkers.
- Betegelde wanden (toilet, keuken en badkamer) zijn schoon en onbeschadigd. Het voegwerk is ongeverfd.
- De wanden zijn niet voorzien van kunststof schroten. In verband met brandgevaar moet u deze verwijderen.

Plafonds

- Alle plafonds zijn vrij van beschadigingen en egaal afgewerkt.



- Verwijder houten schroten aan het plafond tenzij de nieuwe huurder deze overneemt.
- Verwijder kunststof schroten wegens brandgevaar.

Deuren en ramen

- Alle binnendeuren zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.
- Lever alle sleutels in, ook zelf bijgemaakte sleutels.
- De ramen zijn schoon en onbeschadigd.

Sanitair

- De toiletten zijn schoon en onbeschadigd.
- De wasbakken, fonteintjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.

Installaties

- De cv-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de sleutel voor het ontlichten zijn aanwezig.
- Als u de sleutels in de periode tussen oktober en maart inlevert, laat dan de cv-installatie in werking en stel de thermostaat af op 10 graden. Zet alle radiatoren open, de stookkosten zijn na het beëindigen van het contract voor Het Grootslag.
- Alle stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig, schoon en nicotinevrij.
- Alle lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes. Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De aansluitpunten voor telefoon en CAI zijn in goede staat.

Tuin

- De tuin is netjes onderhouden, het onkruid is verwijderd. De tuin heeft geen grote hoogteverschillen. U verwijdert alle aangebrachte voorzieningen (hekken, schuttingen, betimmeringen, pergola's zonneschermen, vijvers etc. behalve de beplanting) tenzij de nieuwe huurder deze overneemt.



- De tuin is voorzien van de noodzakelijke verharding. De verharding (tegels, opsluitbanden etc.) is in goede staat. Wanneer u een deel van de bestrating weghaalt, verwijder dan het straatzand en vul de grond met tuin- of zwarte grond (circa 25 cm).
- De tuin is vrij van rommel, puin of snoeiafval.
- De bij de woning behorende vuilcontainers zijn leeg en schoon.

Bijgebouwen/aanbouwen

- Eventuele bijgebouwen die de nieuwe huurder overneemt, zijn vrij van asbesthoudende materialen. Asbesthoudende materialen zijn nooit ter overname.
- Stenen bijgebouwen worden mogelijk overgenomen door Het Grootslag mits u beschikt over de noodzakelijke gemeentelijke vergunningen en onze toestemming voor de bouw. De gebouwen zijn vakkundig gebouwd en goed onderhouden.
- De berging/schuur is leeg en bezemschoon.

Ongedierte

- De woning is vrij van ongedierte. Wanneer u huisdieren heeft, behandel dan de woning met een spray tegen vlooiën.

Overname

- Het overnameformulier is ingevuld en ondertekend.
- Als op de dag dat het huurcontract eindigt de nieuwe huurder nog niet bekend is, mag u eventuele overnamezaken tijdelijk in de woning achterlaten. U krijgt dan de mogelijkheid om op een later tijdstip alsnog de overnames te regelen of de betreffende zaken te verwijderen. Houdt u er rekening mee dat u daar maximaal een dag voor krijgt als er een nieuwe huurder bekend is. De opzichter geeft u hierover advies bij de eindopname.
- Twijfelt u of u de woning wel in goede staat achterlaat? Neem dan contact op met onze opzichter via 0228 587 502.