



CHECKLIST OPLEVEREN WONING

Algemeen

- De hele woning is schoon. Alle ruimtes zijn bezemschoon, de keuken is vetvrij, de badkamer schimmelvrij en alle wanden en plafonds zijn vet- en nicotinevrij.
- De woning is geheel vrij van plakplaatjes, stickers en plakplastic.
- Omschrijf de zaken die de nieuwe huurder overneemt op het overnameformulier. Dit formulier ontvangt u bij de bevestiging huuropzegging.
- Als u een afvalpas van HVC heeft om een ondergrondse vuilcontainer te bedienen geeft u deze aan de opzichter bij de eindinspectie.

Vloeren

- Vloerbedekking, laminaat of parket die de nieuwe huurder niet overneemt, moet u uit de woning verwijderen.
- Verwijder plavuizen en tegels die de nieuwe huurder niet overneemt in alle verblijfsruimten. Laat eventuele reservetegels achter in de woning wanneer de nieuwe huurder de tegels wel overneemt.
- Als u de vloer kaal achterlaat, is deze vlak, schoon en onbeschadigd.
- U verwijdert trapbekleding als deze niet wordt overgenomen door de nieuwe huurder. Trappen zijn vrij van bekleding en lijmresten, vlak en geschikt voor het aanbrengen van stoffering.
- Tegelvloeren in de badkamer en het toilet zijn schoon, schimmelvrij en onbeschadigd. Er ontbreken geen tegels.

Wanden

- De wanden zijn niet voorzien van grof sierpleister, steenstrips, kurk of een ander soort reliëf. Voor wanden met granol geldt dat er maximaal 2 mm reliëf is toegestaan als dit professioneel is aangebracht.
- De wanden zijn neutraal van kleur en vrij van spijkers, schroeven en pluggen.
- Betegelde wanden (toilet, keuken en badkamer) zijn schoon, schimmelvrij en onbeschadigd. Het tegel- en voegwerk is ongeverfd.
- De wanden zijn niet voorzien van kunststof schroten. Vanwege brandgevaar moet u deze verwijderen.
- Zit er nicotineaanslag op het behang, dan moet u het behang verwijderen.



Plafonds

- Alle plafonds zijn vrij van beschadigingen en egaal afgewerkt.
- Zit er nicotineaanslag op het plafond, dan moet u het plafond behandelen. Breng een onderlaag aan die u daarna schildert met latex in een neutrale kleur. Verwijder houten schroten aan het plafond als de nieuwe huurder deze niet overneemt.
- Verwijder kunststof schroten vanwege brandgevaar.

Deuren en ramen

- Alle binnendeuren zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.
- Lever de sleutels in van alle buitendeuren, ook zelf bijgemaakte sleutels.
- Laat de sleutels van raamboompjes in het slot.
- De ramen zijn schoon en onbeschadigd.
- Zit er nicotineaanslag op de kozijnen en deuren, dan moet u deze aanslag verwijderen.

Sanitair

- De toiletten zijn schoon, kalkvrij en onbeschadigd.
- De wasbakken, fonteintjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig, kalkvrij, schoon en onbeschadigd.

Installaties

- De cv-installatie is gevuld met voldoende water. De gebruiksaanwijzing, de vulslang en de sleutel voor het ontluichten zijn aanwezig.
- Laat de cv-installatie in werking, stel de thermostaat af op 15 graden en zet alle radiatoren open.
- Afzuigventielen van de mechanische installatie zijn schoon en vetvrij.
- Alle stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig, schoon, onbeschadigd en nicotinevrij.



- Alle lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes. Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De aansluitpunten voor telefoon en internet zijn in goede staat.
- Verwijder losse eigendommen uit de meterkast.
- Rookmelders zijn aanwezig en onbeschadigd.

Tuin

- De tuin is netjes onderhouden, het onkruid is verwijderd en het gras gemaaid. De tuin heeft geen grote hoogteverschillen. U verwijdert alle aangebrachte voorzieningen (hekken, schuttingen, betimmeringen, pergola's zonneschermen, vijvers, tuinverlichting etc. behalve de beplanting) als de nieuwe huurder deze niet overneemt.
- Verwijder bomen die op minder dan twee meter van de erfgrans staan of te hoog zijn zodat ze niet meer zelf gesnoeid kunnen worden en daardoor overlast kunnen geven.. Bomen die geen overlast geven mogen wel blijven staan, als de nieuwe huurder deze wil overnemen.
- De tuin is voorzien van de noodzakelijke verharding. De verharding (tegels, opsluitbanden etc.) is in goede staat. Wanneer u een deel van de bestrating weghaalt, verwijder dan het straatzand en vul de grond met tuin- of zwarte grond (circa 25 cm).
- De tuin is vrij van rommel, puin of snoeiafval.
- De bij de woning behorende vuilcontainers zijn leeg en schoon.

Bijgebouwen/aanbouwen

- Eventuele bijgebouwen zoals tuinhuisjes, schuurtjes, overkappingen en kastjes die de nieuwe huurder overneemt, zijn vrij van rotting en asbesthoudende materialen. Asbesthoudende materialen zijn nooit ter overname!
- Het Grootslag neemt stenen bijgebouwen mogelijk overals u beschikt over de noodzakelijke gemeentelijke vergunningen en onze toestemming voor de bouw. De gebouwen zijn vakkundig gebouwd en goed onderhouden.
- De berging/schuur is leeg en bezemschoon.

Ongedierte

- De woning is vrij van ongedierte. Wanneer u huisdieren heeft, behandel dan de woning met een spray tegen vlooiën.



Overname

- Het overnameformulier is ingevuld en ondertekend.
- Als op de dag dat het huurcontract eindigt de nieuwe huurder nog niet bekend is, mag u eventuele overnamezaken tijdelijk in de woning achterlaten. U krijgt dan de mogelijkheid om op een later tijdstip alsnog de overnames te regelen of de betreffende zaken te verwijderen. Houdt u er rekening mee dat u daar maximaal een dag voor krijgt, zodra de nieuwe huurder bekend is. De opzichter geeft u hierover advies bij de eindinspectie.
- Twijfelt u of u de woning wel in goede staat oplevert? Bespreek dit dan tijdens de voorinspectie of neem contact op met de opzichter via 0228 587 579 of stuur een mail aan opzichters@wst-hetgrootslag.nl